

**HERNANDO LARIOS FARAK**

Abogado diplomado en derecho de seguros

Magister en derecho contractual

Especialista en derecho comercial

Docente universitario

# LEASING FINANCIERO

Aproximación conceptual a la figura

**LEYER**



## Introducción

1. El problema..... 5
2. Algunos objetivos ..... 11

## Capítulo I

### **Concepto, origen y caracteres del contrato de leasing financiero**

1. El término leasing es polisémico ..... 13
2. Visión de la doctrina y jurisprudencia..... 16
3. La supuesta evolución del leasing financiero a partir del leasing operativo ..... 20
4. La reserva de la propiedad de los bienes con finalidad de garantía real ..... 24
5. Distinción entre el concepto de operación de leasing financiero y contrato de leasing financiero. .... 32
6. Características del convenio ..... 33
  - A. Bilateral..... 34
  - B. Consensual ..... 34
  - C. Oneroso y conmutativo..... 36
  - D. De ejecución instantánea ..... 36
  - E. Mercantil ..... 38
  - F. De adhesión..... 38

## Capítulo II

### **Panorama jurídico y principales manifestaciones del convenio**

1. Marco jurídico ..... 41
2. Definición legal del leasing financiero ..... 47
3. Aspectos especiales: la atipicidad..... 49

4. Panorama del leasing financiero en el derecho comparado .....	52
A. Estados Unidos de América .....	53
B. Alemania .....	57
C. Francia .....	58
D. Italia .....	59
E. España .....	59
F. Argentina .....	60
5. Distintas modalidades de leasing financiero .....	62
A. Leasing mobiliario e inmobiliario .....	63
B. Leasing habitacional .....	64
C. Lease back .....	65
D. Leasing directo e indirecto .....	66
E. Leasing público o municipal .....	66

### Capítulo III

#### **El leasing financiero como actividad crediticia**

1. El endeudamiento de dinero: elemento rector de la causa del negocio .....	69
2. El esquema operativo: una relación de crédito modal.....	72
A. El contrato de adquisición de los bienes.....	74
B. La etapa de uso y goce de los bienes .....	77
C. La opción de compra de los bienes .....	79
3. Actos de comercio de intermediación financiera .....	81

### Capítulo IV

#### **Contenido y cumplimiento de la operación de leasing**

1. La entrega de los bienes y la exoneración de responsabilidad del agente de crédito por su incumplimiento. ....	85
---	----

2. La obligación de pago de los cánones y su incumplimiento .....	87
3. Conservación y aseguramiento de los bienes .....	91
4. Perturbación del uso y goce de los bienes y vicios redhibitorios .....	92
5. La evicción y los vicios redhibitorios frente a la obligación de pago del acreditado .....	96
6. El beneficio empresarial del agente de crédito.....	100
7. La restitución de los bienes a la terminación del contrato .....	103
Conclusiones .....	105
Referencias	
Doctrinales.....	111
Jurisprudenciales .....	118
Otras .....	119